



DOSSIER DEL PROYECTO

Eco Villages México Corazón

Diez eco-cabañas dentro de una reserva natural protegida en Fortín de las Flores, Veracruz. Diseñadas para el rejuvenecimiento y una calidad de vida superior, para profesionales, nómadas digitales y familias.

Solo 10 cabañas · Círculo Fundador abierto

ecovillages-mexico.org · roberto@arrucha.org · +52 55 8370 1810

Índice

1	Unas palabras de Roberto	3
2	Qué es Eco-Aldea México Corazón	3
3	Ubicación: una joya escondida en Veracruz	4
4	El Metlac: historia, agua y protección	5
5	La tierra hoy	6
6	El Círculo Fundador	7
7	Admisión: estudio y aprobación de dueños	8
8	Las cabañas y precios de la fase actual	9
9	El precio por metro cuadrado, en contexto	11
10	Amenidades	12
11	Sistemas regenerativos y código de diseño	13
12	Cuánto cuesta realmente un mes aquí	15
13	Por qué creemos que esto resiste	16
14	Ingresos por turismo y potencial de crecimiento	17
15	Seguridad legal y estructuras de propiedad	18
16	Hitos de pago	19
17	Gobernanza: derechos y obligaciones	20
18	Etapas del proyecto	20
19	Cumplimiento estricto con la normativa ambiental	21
20	Contribución a la región	21
21	Preguntas frecuentes	22
22	Conozcámonos	23

FUNDADOR

1. Unas palabras de Roberto

¡Hola! Bienvenid@ a Eco-Aldea México Corazón. Mi nombre es Roberto, dueño de esta propiedad de casi 10,000 m² que me fue heredada por mi familia. Por casi 40 años, mi familia cuidó, reforestó y regeneró esta tierra, y hoy la estoy convirtiendo en un paraíso para la regeneración, el rejuvenecimiento y el buen vivir en la montaña, en sintonía con la protección y conservación ambiental.



Este NO es un proyecto inmobiliario, tampoco una venta regular de propiedades. Es una invitación a pertenecer a una comunidad comprometida con la protección ambiental y el buen vivir. El proyecto está limitado a **solo 10 cabañas**, con una selección cuidadosa de dueños que garanticen respeto social y ambiental, armonía, valores compartidos y bienestar para todos.

Roberto A. Arrucha, de origen indígena mexicano, emprendedor y académico. Nombrado "Voz global de la sostenibilidad" por *We Don't Have Time*, y premiado por *1MillionStartups* y el *Gobierno de Austria* por su contribución al desarrollo sostenible de América Latina. Nació en Córdoba, Veracruz, a unos kilómetros de Corazón. Licenciatura en Derecho y Maestría en Negocios y Economía (Universidad Anáhuac), con especialidades en Negocios Verdes y Economía Circular (Earth & Life University) y en Tecnología Climática (Planet Champions). Más de 15 años viviendo y trabajando en India, Vietnam, Tailandia, Kenia, Ruanda, Marruecos, Chequia, Ucrania, Armenia, España, Alemania y Austria. Su trabajo también ha sido reconocido por la Universidad de Oxford y la Academia Regional de las Naciones Unidas.

EL PROYECTO

2. Qué es Eco-Aldea México Corazón

Corazón te invita a unirte a una comunidad accesible y próspera, diseñada para que las personas y la naturaleza florezcan juntas. Nuestra visión es ser un ejemplo destacado de sostenibilidad ecológica y vida consciente, ofreciendo un espacio de libertad donde puedas disfrutar de la naturaleza, rejuvenecer y vivir en equilibrio, sin descapitalizarte.



Mar, montaña y ciudad. El sitio fue elegido por un equilibrio poco común: la majestuosidad de las montañas, un río privado dentro de la propiedad, la costa del Golfo a distancia manejable en auto, y dos ciudades bien desarrolladas a minutos. Estás en la naturaleza sin renunciar a conectividad, salud, escuelas ni aeropuerto.

UBICACIÓN

3. Ubicación: una joya escondida en Veracruz

Corazón se ubica dentro de la **Reserva Ecológica del Metlac**, en **Fortín de las Flores, Veracruz**, en la región de las **Altas Montañas de Veracruz**, una reconocida atracción ecoturística para la población local. La propiedad comprende cerca de 10,000 m² de naturaleza protegida, lo que garantiza que solo puedan desarrollarse diseños sostenibles y respetuosos del ambiente.

Córdoba, centro cafetalero y cuna de nuestro fundador	3 km
Orizaba, pueblo mágico y ciudad más limpia de México	10 km
Pico de Orizaba, el volcán más alto de Norteamérica	40 km
Aeropuerto Internacional de Veracruz	131 km
Acceso privado al río	en el sitio



Vista aérea del valle boscoso con el Pico de Orizaba al fondo. Fotografía de la región donde se ubica la propiedad.



El volcán es una presencia diaria. Nieve y vegetación tropical en el mismo cuadro, sello de las Altas Montañas de Veracruz.

Coordenadas: 18.9041357, -97.010759. Nota: la propiedad pertenece al municipio de Fortín de las Flores; Google Maps muestra actualmente el pin bajo el municipio vecino de Ixtaczoquiltán.

4. El Metlac: historia, agua y protección

La Barranca del Metlac, con sus paisajes dramáticos y el icónico Puente del Metlac, es mucho más que un entorno natural hermoso. Es un lugar lleno de historia e importancia estratégica, lo que lo convierte en un atractivo genuino para visitantes.



El Puente del Metlac, ícono de la barranca y una de las obras de ingeniería más fotografiadas de Veracruz.



Vista aérea de la Barranca del Metlac, el cañón boscoso que da nombre a la reserva.

Una fuente de agua pura. El Corazón del Metlac es reconocido en la región por la calidad y abundancia de su agua.

Una evolución hacia el ecoturismo. A lo largo del siglo XX, la zona del Metlac evolucionó de forma natural hasta convertirse en un centro de actividades ecológicas, gracias a un paisaje que enlaza montañas y ríos. Esa historia culminó en **2013, cuando la propiedad fue declarada oficialmente Área Natural Protegida (ANP).**

Estar dentro de una ANP es la razón estructural por la que la comunidad se mantiene pequeña: la tierra misma limita lo que se puede construir, lo que protege tanto el ecosistema como el valor de lo que ya existe aquí.

5. La tierra hoy

Estas son fotografías de la propiedad real y su entorno inmediato, después de casi 40 años de cuidado y reforestación familiar.



El río que atraviesa la propiedad. El acceso privado al río está incluido para cada miembro.



Izquierda: el camino arbolado de acceso a la propiedad. Derecha: áreas ya ajardinadas y vegetación madura en el sitio.

6. El Círculo Fundador

Los primeros 10 no son clientes, son fundadores. Entrar en esta fase significa participar en decisiones que todavía no están tomadas, con condiciones que no se repiten en fases posteriores.

Co-Fundador

Los 10 fundadores co-escriben y firman la Carta Fundacional: los valores y las normas de convivencia de la comunidad.

Co-Diseñador

Personalizas la distribución de tu cabaña y votas el presupuesto de las áreas comunes de la comunidad.

Inversionista temprano

Entras en la fase más accesible, con el precio de tu fase fijo en tu contrato.

Beneficios del fundador

- Precio de fase fijo por contrato al reservar.
- Voto en la Carta Fundacional.
- Voto en el presupuesto de áreas comunes.
- Placa de Fundadores: tu nombre queda permanentemente en Corazón.
- Prioridad en el Programa de Renta Administrada.
- Primer acceso a futuras fases y a los próximos EcoVillages que desarrollemos en otros destinos de México (nuestra intención, no un compromiso).

Nota de alcance: el área de eventos y la alberca son instalaciones operadas por el proyecto como servicio para la comunidad y visitantes, y no forman parte del presupuesto co-decidió por los fundadores.

7. Admisión: estudio y aprobación de dueños

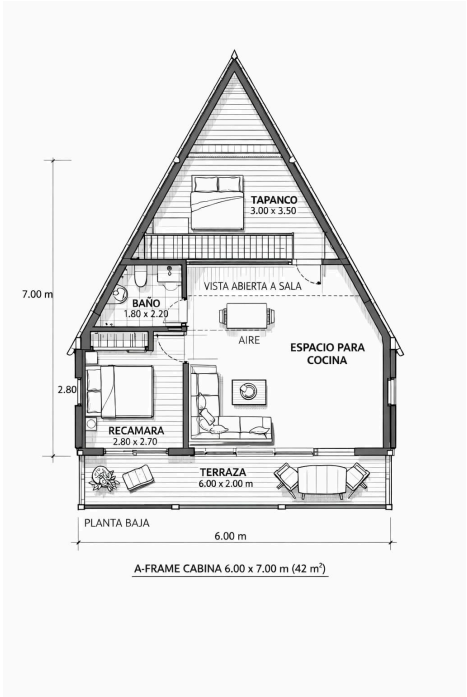
Nos reservamos el derecho de elegir a los dueños. **NO cualquiera puede comprar una cabaña.** Nuestro principal objetivo es brindar calidad de vida a todos mediante una comunidad donde los propietarios compartan los mismos valores y normas de convivencia, así como el compromiso por la conservación ambiental. Cada dueño debe cumplir cuatro requisitos:

1. Educación superior concluida.
2. Comodidad en un ambiente bilingüe (Español e Inglés).
3. Valores morales, éticos **y ambientales**, con declaración de no haber cometido actos ilegales ni delictivos.
4. Compatibilidad de valores y personalidad, evaluada mediante nuestro Test de Afinidad, basado en Big Five y MBTI.

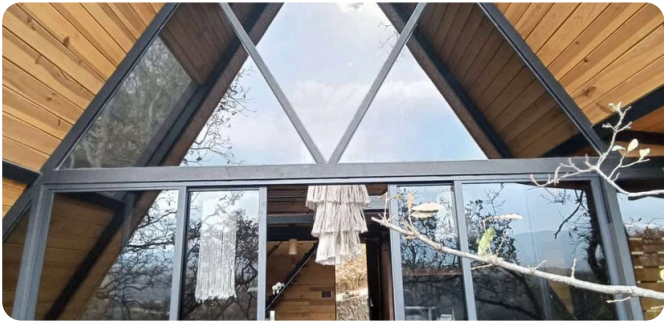
Haz el test en ecovillages-mexico.org/quiz. Este proceso garantiza que el proyecto esté bien adaptado a los lineamientos de área natural protegida y asegura la calidad de vida para todos los miembros.

8. Las cabañas y precios de la fase actual

Solo **10 cabañas** en más de 10,000 m² de bosque regenerativo. Dos diseños de firma, ambos entregados con tu terreno privado de 144 m² y los sistemas regenerativos incluidos.



El plano real. Croquis acotado de la cabaña A-frame, 6.00 × 7.00 m (42 m² de construcción), por el Ing. Martín E. Martínez: tapanco 3.00 × 3.50 m, recámara 2.80 × 2.70 m, baño 1.80 × 2.20 m, terraza 6.00 × 2.00 m, más espacio para cocina y sala con vista abierta al tapanco.



Fotografías reales del proyecto. La estructura A-frame con su tapanco de acero y el frente de cristal.

THE LOOKOUT

\$65,000 USD

2 plantas, 2 recámaras, sala, cocina y jardín personal

- Espacio para cama King en planta baja
- Tapanco de 3 × 3.50 m con escalera
- Baño completo con agua fría y caliente

THE NEST

\$45,000 USD

1 planta, 1 recámara matrimonial, sala, cocina y jardín personal

- Una planta optimizada para recámara King o matrimonial
- Baño completo con agua fría y caliente
- Cocineta prefabricada de 1.20 × 0.60 m

- Opcionales: jacuzzi, jardín privado, A/C, chimenea

- Opcionales: jacuzzi, jardín privado, chimenea

Especificaciones técnicas compartidas

Terreno privado	12 × 12 m (144 m ²)
Huella de construcción	base de 7 × 6 m más terraza integrada de 2 × 6 m, aprox. 3.5 m de altura
Estructura	Piedra de alta calidad y madera de pino de primera, tratada contra humedad, pulida y cepillada
Cimentación	Cemento, mampostería de piedra o pilotes de sonotubo
Pisos	Madera machihembrada premium en todo el interior
Techado	Tejas asfálticas, ventanas laterales de 1.20 × 1 m
Sistemas incluidos	Arreglo solar, captación de agua de lluvia, biodigestor
Cuota mensual	\$150 USD, incluye seguridad y mantenimiento

Adaptabilidad: la distribución y las medidas estructurales pueden cambiar según las especificaciones del comprador, dentro de nuestros lineamientos de sostenibilidad. El mobiliario final (camas, clósets) no está incluido.

Responsable técnico. El proyecto ejecutivo y arquitectónico está a cargo del **Ing. Martín E. Martinez**, Ingeniero Civil y Director de MAES cabin.



Proyectos A-frame previos entregados por el Ing. Martín E. Martinez y MAES cabin.

Los precios mostrados son de referencia. Incrementan conforme se venden las cabañas y pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso, según disponibilidad y tipo de cambio.

9. El precio por metro cuadrado, en contexto

UBICACIÓN	POR M ²
Eco Villages México Corazón (cabaña y terreno forestal incluidos)	\$150
Riviera Maya (solo terreno)	\$1,083
Costa Oeste (solo terreno)	\$1,300

El precio sube conforme avanzan las fases del proyecto, por dos razones honestas: quedan menos de los 10 lugares, y cada etapa de construcción reduce el riesgo para quien entra después. Al reservar, **tu precio queda fijo en tu contrato**. Actualmente quedan 8 de 10 lugares fundadores.

Los precios mostrados son de referencia y pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso, según disponibilidad y tipo de cambio.



Plan maestro de la aldea, con la ubicación de las cabañas, las áreas comunes y el acceso al río. Distribución indicativa, sujeta a permisos finales.

10. Amenidades

Como parte de Eco-Aldea México Corazón, se planea construir las siguientes amenidades para el disfrute y convivencia de propietarios y visitantes.



Visualizaciones generadas con IA de las tres amenidades planeadas: la alberca natural, el Huerto Comunitario y el hub comunitario.

Alberca estilo Caribe

Con agua transparente que simula las playas del Caribe, 100% natural.

Huerto Comunitario

Donde podrás cultivar tus frutas y vegetales. Tamaño: aproximadamente 15 × 35 m.

Hub comunitario

Espacio de usos múltiples para yoga, meditación, ejercicio, baile, presentaciones y más.

Los propietarios tienen **acceso preferencial a estas amenidades dentro de su cuota de mantenimiento**. Estos espacios también estarán abiertos al público, para el desarrollo económico, social y cultural de la comunidad local, asegurando siempre la seguridad, la privacidad y el buen mantenimiento. Cada cabaña conserva su privacidad: existe una separación claramente delimitada entre las cabañas y las amenidades.

11. Sistemas regenerativos y código de diseño

Para mantener un estándar consistentemente alto de diseño responsable con el ambiente, cada cabaña y espacio común sigue un Código de Arquitectura y Paisajismo.

Energía

Minimizar el consumo y buscar autosuficiencia con tecnologías renovables y diseño térmico pasivo. Hay suministro eléctrico disponible pero limitado, así que los paneles solares son la fuente principal. Según la ubicación de la cabaña puede haber conexión a la red como respaldo.

Agua

Cada cabaña recoge su propia agua de lluvia y humedad. Cada cabaña cuenta con su propio tanque individual, respaldado por un tanque comunitario para toda la aldea, con depósitos de 100 L alimentados de agua de subsuelo y de lluvia, más filtrado integrado para su purificación.

Tierra, suelo y materiales

La construcción debe beneficiar y no reducir la biodiversidad, limitar losas a nivel de suelo y restaurar la tierra durante y después de la obra. Materiales de bajo impacto ambiental, buena calidad del aire interior, durabilidad y eficiencia.

Residuos y reciclaje

Reducción de residuos desde el diseño: reutilización y reciclaje de materiales sólidos, recuperación de residuos orgánicos con el biodigestor, y tratamiento y reutilización de aguas grises y negras.

Paisajismo y alimento

Paisajismo que integra lo construido y lo natural, con jardines de bajo mantenimiento. Priorizamos permacultura, minimizamos césped, favorecemos especies endémicas y usamos swales. El Huerto Comunitario produce frutas y verduras 100% orgánicas.

Accesibilidad y seguridad

Accesibilidad universal para personas con discapacidad y adultos mayores. Cumplimiento de regulaciones de prevención de incendios, acceso controlado y cámaras de seguridad para monitoreo constante.

Escala e impacto visual

Las cabañas no superan los 9.5 m sobre el nivel del terreno, con cambio mínimo en su forma natural. Se controla la volumetría y se evitan materiales muy reflectantes que generen deslumbramiento.

Privacidad por diseño

Los espacios se disponen para evitar vistas directas entre cabañas, usando pantallas naturales o arquitectónicas como vegetación, muros y celosías.

NMX-AA-164-SCFI-2013

El diseño integra la Norma Mexicana de Edificaciones Sustentables: eficiencia energética, accesibilidad universal, manejo eficiente del agua y paisajismo verde con dotación mínima de áreas verdes por habitante.

Color y cielo oscuro

Los colores exteriores se integran con el paisaje desde media y larga distancia, permitiendo identidad propia de cerca. La política de cielo oscuro evita la contaminación luminosa hacia arriba.



Ejemplo de referencia de construcción de bajo impacto en entorno boscoso, con solar en techo.

12. Cuánto cuesta realmente un mes aquí

Como la cabaña es tuya y los sistemas son regenerativos, varios rubros mensuales caen a cero. Cifras reales del proyecto para una cabaña de dos personas.

Renta o hipoteca (la cabaña es tuya)	\$0
Electricidad (solar)	\$0
Agua (captación de lluvia y humedad)	\$0
Predial (\$100 al año)	\$8
Cuota de mantenimiento (seguridad incluida)	\$150
Gas (LP con biodigestor)	\$40
Internet (Starlink \$150 entre 5 hogares)	\$30
Transporte	\$120
Despensa (\$70 a la semana)	\$303
Total por mes	≈ \$651

Estimaciones proporcionadas por el proyecto, no cotizaciones. Los costos reales varían según hábitos, tamaño del hogar y ubicación de la cabaña. Calcula tus números en ecovillages-mexico.org/mexico-cost-of-living-calculator

13. Por qué creemos que esto resiste

No es una promesa de rendimiento. Es el razonamiento detrás de nuestra decisión de construir aquí.

Lo escaso ya no es cognitivo

Conforme la tecnología abarata el trabajo intelectual, lo que sube de valor relativo es lo que no se digitaliza: tierra, salud, aire limpio, silencio, vínculos reales y tiempo.

Autosuficiencia como seguro medible

Solar, captación de lluvia, biodigestor y huerto desacoplan tu costo de vida de la inflación y las cadenas de suministro. Es una cifra que puedes calcular.

Oferta estructuralmente limitada

Una reserva protegida con solo 10 cabañas permitidas, en una región donde Orizaba sola recibe 1.5 millones de visitantes al año. La escasez es una restricción de la tierra, no una táctica de venta.

Triple opcionalidad

Habitarla, rentarla con el programa administrado, o simplemente conservarla. Tres caminos, no una apuesta única.

14. Ingresos por turismo y potencial de crecimiento

Si viajas o usas la cabaña por temporadas, puedes ponerla a disposición de visitantes mediante nuestro **Programa de Renta Totalmente Administrado**. Nuestro equipo local se encarga de todo, desde las reservas hasta la recepción de huéspedes y la limpieza.



Atractivos de la región: parques acuáticos naturales dentro de la reserva, las calles de Orizaba y experiencias tradicionales de temazcal.

Demanda existente. La Reserva Ecológica del Metlac ya es un atractivo ecoturístico reconocido localmente. Orizaba recibe cerca de 1.5 millones de visitantes al año, y el Pico de Orizaba atrae alrededor de 10,000 alpinistas anuales.

Atractivo diverso. La aldea está diseñada para recibir viajeros solos, nómadas digitales y familias, lo que amplía la base de huéspedes y favorece una ocupación más constante.

Ubicación estratégica. La cercanía a Orizaba, pueblo mágico y ciudad más limpia de México, más la cultura cafetalera de Córdoba y el Pico de Orizaba, suma razones para visitar todo el año.

No podemos garantizar rendimientos financieros específicos. Cualquier cifra de ocupación o ingreso es una estimación, no un compromiso.

15. Seguridad legal y estructuras de propiedad

Corazón es **100% propiedad privada, no Ejido**, y está abierto tanto a compradores mexicanos como extranjeros. **No hay régimen de condominio**. Tú eliges cómo tener tu cabaña:

A quién le compras. La tierra está en manos de sus copropietarios originales, la familia del fundador, que la ha cuidado por casi cuarenta años. Tu compra es la transmisión directa de su fracción a ti, formalizada ante el notario del proyecto e inscrita en el Registro Público de la Propiedad. No hay fraccionamiento de por medio.

1. Tu propia escritura, a tu nombre

Costo de la cabaña más aproximadamente 14% por honorarios de notario y Registro Público. Recibes una escritura individual, otorgada ante el notario del proyecto e inscrita en el Registro Público de la Propiedad. Desde ese momento la cabaña y su terreno son tuyos en pleno: **Eco Villages México no tiene derechos ni obligaciones sobre tu propiedad**. Puedes venderla, heredarla o hipotecarla sin intervención nuestra. Lo único que aplica es el reglamento de convivencia que adoptas voluntariamente al integrarte.

2. Administrada por la Asociación Civil

Incluida en el precio de la cabaña, sin costo adicional de formalización. Te conviertes en asociado de la Asociación Civil que tiene el título, y se te otorgan derechos legalmente reconocidos de uso sobre tu cabaña y las áreas comunes. Es más simple y más barato de entrar, y la Asociación se encarga de la administración por ti.

Las áreas comunes son de la Asociación. En ambos casos, el área de amenidades es una fracción titulada a nombre de la Asociación Civil, que la administra bajo reglas acordadas por sus asociados. Tu acceso a las amenidades viene de tu membresía en la Asociación, no de tu cabaña. El paso a tu propiedad y sus servicios esenciales quedan garantizados por servidumbre y nunca se condicionan a la membresía. Es deliberado: te da certeza jurídica sobre lo que es tuyo, y mantiene los acuerdos de comunidad donde sí se pueden sostener.

16. Hitos de pago

Nuestra estructura de pagos es progresiva y está ligada a **hitos tangibles**, no a un calendario. Los porcentajes son acumulados.

10% Reserva, compromiso inicial y contrato

Dentro de los 15 días posteriores a la selección de tu cabaña. Firmas tu contrato de compra-venta con reserva de dominio que ampara tu terreno y cabaña, lo que asegura la opción elegida entre las 10 disponibles.

30% Formalización legal e inicio del diseño

Se formaliza tu acuerdo legal bajo la estructura que elegiste, escritura propia o membresía en la Asociación Civil, y comienza el diseño arquitectónico y paisajístico detallado de tu cabaña.

50% Inicio de la construcción

Comienzo oficial de la construcción. Colocamos la cimentación y levantamos la estructura principal, con actualizaciones periódicas y evidencia fotográfica.

70% Hito a medio camino de la construcción

Se paga cuando la estructura principal, paredes y techo, esté sustancialmente completa y se estén instalando los sistemas principales.

100% Entrega y finalización

Pago final al completarse tu eco-cabaña y recibir las certificaciones de construcción locales necesarias. Queda lista para ocupación personal o para la red de renta.

Estamos abiertos a discutir ajustes leves caso por caso. Compartimos avances y fechas confirmadas de forma directa con los miembros que ya están en proceso.

17. Gobernanza: derechos y obligaciones compartidos

- **Carta Fundacional.** Los valores y normas de convivencia, co-escritos y firmados por los 10 Miembros Fundadores.
- **Panel de Diseño de la Aldea.** Revisa las propuestas de cabañas y paisajismo contra el Código de Arquitectura y Paisajismo, para que la creatividad individual no comprometa el conjunto.
- **Derechos de propiedad definidos.** Las estructuras legales especifican los derechos individuales, el acceso a instalaciones compartidas y las responsabilidades de cuidado ambiental.
- **Voto en el presupuesto de áreas comunes.** Los fundadores deciden en qué se invierte una parte del presupuesto de espacios comunitarios.
- **Cuota de mantenimiento.** \$150 USD mensuales, que cubren seguridad y mantenimiento de la infraestructura compartida.

AVANCE

18. Etapas del proyecto

- ✓ **Etapa 1. Diseño del proyecto alineado a la ANP**
Completada.
- ✓ **Etapa 2. Presentación y retroalimentación con comunidad y autoridades**
Completada. Visto bueno recibido del gobierno federal y estatal.
- **Etapa 3. Permisos y autorizaciones oficiales**
En proceso. La gestión formal de permisos está en curso.
- **Etapa 4. Confirmación y lanzamiento**
Bienvenida a inversionistas nacionales y extranjeros. La construcción de la Fase 1 inicia al completarse el grupo fundador y la formalización legal.
- **Etapa 5. Bienvenido a Eco-Aldea Corazón**
Entrega de cabañas y arranque de la vida comunitaria.

Conforme el proyecto avanza, no todas las amenidades estarán listas en esta primera etapa: priorizamos la infraestructura y los servicios básicos.

CUMPLIMIENTO

19. Cumplimiento estricto con la normativa ambiental

Construir dentro de un área natural protegida implica que cada paso está sujeto a revisión. Este es el estatus real de cada trámite, incluyendo lo que sigue pendiente.

✓ **SEDEMA**

Opinión de Congruencia alineada a los lineamientos y recomendaciones del Gobierno del Estado de Veracruz. **Listo.**

✓ **SEMARNAT**

Por recomendación de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP), se solicita la excepción de presentar la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA). **Listo.**

✓ **Diseño arquitectónico**

Diseño apegado a normas ambientales, certificado por arquitecto. **Listo.**

○ **Municipio de Fortín**

Licencia de obra nueva, anexando planos de cabañas, estudio de compatibilidad urbana y registro de perito responsable conforme al Reglamento de Desarrollo Urbano de Fortín. **Pendiente.**

✓ **Notario**

Posterior a la aprobación anterior, las propietarias dan el terreno en donación a la Asociación Civil ya constituida para la gestión del proyecto. **Listo.**

IMPACTO

20. Contribución a la región

Corazón está comprometido a ser un catalizador de cambio positivo en la Reserva Ecológica del Metlac y la región de las Altas Montañas de Veracruz, reactivando el ecoturismo y elevándolo a un estándar internacional.

Preservación ambiental. Ubicado dentro de un área natural protegida designada en 2013, cada intervención está sujeta a criterios de conservación.

Empoderamiento social y educación. El proyecto promueve la interacción entre residentes y visitantes, generando un entorno donde las actitudes, valores y prácticas verdes se comparten y refuerzan, mediante jardinería orgánica, senderismo guiado y actividades comunitarias.

Economía local. Construcción, mantenimiento, hospitalidad y servicios se contratan localmente siempre que sea posible.

21. Preguntas frecuentes

¿Qué estoy comprando exactamente?

Tu cabaña y su terreno, de una de dos formas: con tu propia escritura a tu nombre (costo de la cabaña más aproximadamente 14% por notario y Registro Público), o mediante membresía en la Asociación Civil, que tiene el título y te otorga derechos reconocidos de uso (incluido en el precio de la cabaña). No hay régimen de condominio. Ambas son propiedad privada, no Ejido, y disponibles para compradores extranjeros.

¿Qué tan segura es la zona (volcán e inundaciones)?

El Pico de Orizaba está geológicamente inactivo y es de bajo riesgo. La elevación mantiene el flujo del río hacia abajo, haciendo las inundaciones estadísticamente improbables, y todas las cabañas se construyen en plataformas elevadas. La seguridad incluye punto de control y monitoreo con cámaras.

¿Qué ingreso por renta puedo esperar?

No podemos garantizar rendimientos específicos. Lo que sí podemos señalar es la demanda existente: la reserva del Metlac ya es un atractivo ecoturístico reconocido, Orizaba recibe cerca de 1.5 millones de visitantes al año y el Pico de Orizaba alrededor de 10,000 alpinistas.

¿Puedo personalizar mi cabaña?

Sí. La distribución y las medidas estructurales pueden cambiar según tus especificaciones, y tienes libertad significativa en interiores, dentro del Código de Arquitectura y Paisajismo y nuestros principios de sostenibilidad.

¿Cómo afecta la política de cielo oscuro a mi iluminación?

La iluminación exterior minimiza la contaminación luminosa, evita el derrame de luz hacia arriba y usa solo lo necesario para la seguridad. Protege el cielo nocturno, la fauna local y la experiencia de la aldea de noche.

¿Se permiten mascotas?

En general, las mascotas bien comportadas y controladas son bienvenidas, con lineamientos para que no afecten la fauna local ni la tranquilidad de la comunidad.

¿Vivimos totalmente desconectados de la red?

No. Estamos dentro de una reserva protegida rodeada de proyectos ecoturísticos como parques acuáticos naturales, y al mismo tiempo a un paso de la ciudad.

¿Qué actividades puedo esperar?

Yoga, meditación, jardinería de permacultura, descenso en río, senderismo guiado, comidas compartidas y talleres creativos.

22. Conozcámonos

Eco-Aldea Corazón pertenece a mi familia como propietarios privados. Como parte de mi herencia, estoy lanzando este proyecto en línea con mi experiencia, valores y compromiso. Me encantaría recibirte en una videollamada o en una visita al sitio.

El primer paso no es una llamada de ventas, es el Test de Afinidad. Nos ayuda a los dos a saber si tus valores y los de Corazón coinciden. Solo hay 10 lugares, y los elegimos con cuidado.

Test de Afinidad	ecovillages-mexico.org/quiz
------------------	---

Círculo Fundador	ecovillages-mexico.org/fundadores
------------------	---

Calculadora de costo de vida	ecovillages-mexico.org/mexico-cost-of-living-calculator
------------------------------	---

Dossier vivo completo	ecovillages-mexico.org/dossier-es
-----------------------	---

Roberto A. Arrucha

roberto@arrucha.org · +52 55 8370 1810

linkedin.com/in/arrucha · facebook.com/ecovillages.mexico · instagram.com/ecovillages.mexico



Este dossier refleja la información más actualizada del proyecto. Las cifras descritas como estimaciones no son cotizaciones ni rendimientos garantizados. Corazón está en etapa de preconstrucción. © 2026 Eco Villages México Corazón.